

111  
111

## ANUNT PUBLICITAR

Vă invităm să participați cu ofertă, la procedura de negociere detaliată în documentele atașate, organizată de unitatea noastră, pentru atribuirea Contractului cadru de locațiune privind inchirierea de spații tehnice și suportți antene.

Anexă: fotocopie document cu 15 file, înregistrat la nr. A 3246/08.04.2019 reprezentând documentația de atribuire la negocierea organizată pentru contract cadru de locațiune: inchirieri suportți antene în locațiunile Probotă și Istrita

**P.COMANDANTEL UNITĂȚII MILITARE 02415**  
**Colonel**



**GHEORGHE SPOIALĂ**

ÎNTOCMIT  
col  
Marian TOPA

1 din 1



25/10.04.2019  
Bun de publicat  
Coudy  
pea Coudul S.C.



Nr. 08 04 2019  
A 2242

- București-

1115  
ANEXĂ  
Nr. 13288 din 09.04.2019

APROB  
COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02415 BUCUREȘTI  
General - maior  
VALERNTIN BECHERU

Unități 08 04 2019  
Centrul de achiziții, redistribuție și servicii  
P. Of. Serviciu Relații Publice  
Cpt. Valeriu PRĂDANESCU  
Scurtu

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE LA NEGOCIEREA ORGANIZATĂ PENTRU CONTRACT CADRU DE LOCAȚIUNE: INCHIRIERI SPAȚII TEHNICE ȘI SUPORTI ANTENE

cod CPV 70310000-7 – servicii de inchiriere sau vanzare imobile

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.M. 02415 BUCUREȘTI;  
BENEFICIAR: MAPN;

### Cuprins:

1. Fișa de date a achiziției
2. Caiet de sarcini
3. Anexa - Formular
4. Anexa – Model Contract cadru
5. Anexa - Model contract subsecvent

Fila 2-3  
Fila 4-5  
Fila 6-9  
Fila 10-11  
Fila 12-15

Avizat

Șef Oficiu Tehnologia Informațiilor, Comunicații și Apărare Cibernetică  
Col.

Marius PĂNĂITTE

Intocmit

Șef Serviciu Achiziții Publice

Col.

Marian TOPA

Șef Secție Comunicatii Publice  
Mr. Adrian STAN

DISTRIBUȚIE  
PENTRU COMUNICATII PUBLICE  
VIZAT  
PENTRU CONȚINUT FINANCIAR  
PREVENTIV FISCAL  
Nr. 2  
Data 08.04.2019  
Semnatura



# FISA DE DATE PENTRU ATRIBUIRE CONTRACT CADRU LOCAȚIUNE

## I. INFORMAȚII GENERALE

### I.1. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: Ministerul Apărării Naționale, reprezentat prin Unitatea Militară 02415 București		
Adresa: strada Drumul Taberei, nr. 7-9, sector 6, cod fiscal R 4183318, IBAN RO15TREZ23A600200203004X deschis la Trezoreria Sector 6		
Localitate: BUCUREȘTI	Cod postal: _____	Tara: ROMÂNIA
Persoana de contact: col. Marian Topa	Telefon: 021 3195959 int 147	
E-mail: achizitii02145@mapn.ro	Fax: 021 3195708	

- Principala activitate sau activitati ale Autoritatii contractante: apărare

- Alte informații si/sau clarificari pot fi obtinute de la adresa mai sus menționată;

Comunicările se vor face prin fax, poștă sau e-mail.

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări: cu **5 zile anterior datei limită de depunere oferte**;

fax 021 3195708, email: achizitii02415@mapn.ro

Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: cu **3 zile anterior datei limită de depunere oferte**.

### I. 3 SURSA DE FINANTARE

Finanțarea contractului atribuit se va face din Bugetul de Stat

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

II.1) Denumire: Contract cadru de locațiune, pentru 79 luni, privind inchiriere suporti antene și spații tehnice

II.2) Tip contract: contract de inchiriere (locațiune);

Locatii: teritoriul national

Cod CPV 70310000-7 Servicii de inchiriere sau de vanzare imobile

II.4) Durata contractului cadru: 01.05.2019– 30.11. 2025.

II.3) Cantitatea propusă a se achiziționa: conform caiet de sarcini.

## III. CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1 Anexat este prezentat modelul de Contract cadru si contract subsecvent pe care le va incheia autoritatea contractantă.

Plata se va executa doar prin ordin de plată prin cont deschis la Trezorerie. Plata se executa, lunar, dupa efectuarea receptiei (nu se fac plati anticipate)

III.2 Ajustarea pretului contractului cadru : Nu se acceptă ajustarea prețului unitar, decât in condiții determinarea de modificări legislative. Fiecare astfel de ajustare va face obiectul unei negocieri, nefiind obligatorie acceptarea ei de către locatar (U.M. 02415 București)

## IV. PROCEDURA

IV.1 Procedura selectata: negociere conform procedura interna MAPN A7235/06.08.2018.

IV.2 Legislatia aplicata:

I. Exceptarea de la aplicarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice prevăzută la art. 29 litera a și exceptarea de la aplicarea Ordonanței de Urgență 114/2011 privind atribuirea anuntor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității prevăzută la articolul 22 litera e,

II. Prevederile articolului 1777 și următoarele din Noul Cod Civil cu privire la contractul de locațiune,

## V. CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

Situația personala a potențialului locator.

Potențialul locator, sub sancțiunea excluderii de la procedură, să nu fi fost condamnat în ultimii 5 ani anteriori datei limită de depunere a ofertei pentru:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> - 18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Potențialul locator va fi exclus de la procedură dacă se află în următoarele situații:

- a) a comis o abateră profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- b) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- c) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- d) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- g) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- h) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului către

respectivul operator economic.

Mod de indeplinire:

- Declarație pe propria răspundere, certificate de cazier fiscal, certificat de cazier juridic pentru persoana juridică și pentru persoanele fizice care au calitatea de administrator/similar al potențialului locator (dacă potențialul locator este persoană fizică atunci certificat de cazier juridic pentru respectivă persoană), certificate fiscale din care să se ateste că nu există datorii restante către bugetul general consolidat.

**Mentine:** persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante sunt cele menționate în declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal anexată, respectiv:

Valentin BECHERU, Gică GHEBAN, Maria TĂROIU, Marius PANAITTE, Marian TOPA, Vasilica STANCIU, Ovidiu DOBOȘ, Adrian STAN, Alexandru CHIOSEAU.A.

### III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Potențialul locator trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

#### **Cerinta nr. 1 - înregistrare**

Potențialul locator, dacă este persoană juridică, trebuie să dovedească o formă de înregistrare respectiv să prezinte certificat emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Nu se solicita îndeplinirea unor cerințe de calificare pe aspecte tehnice și financiare

## VI. ELABORAREA OFERTEI

1	Limba de redactare a ofertei	Limba de redactare a ofertei este limba română.
2	Perioada de valabilitate a ofertei	Perioada de valabilitate a ofertei până la 30.06.2019, indiferent de termenul limită de depunere oferte
3	Garantia de participare	<b>■ Nu se solicită garanție de participare</b>
4	Modul de prezentare a propunerii tehnice	Nu se accepta mai multe variante de propuneri, se va oferta o singura varianta de oferta preliminara care va constitui punctul de plecare în cadrul negocierilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor de închiriere oferite cu cerințele prevăzute în documentația descriptivă. Propunerea tehnică va conține un comentariu, articol cu articol, al specificațiilor tehnice conținute în documentația descriptivă, prin care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.
5	Modul de prezentare a propunerii financiare	Formularul de ofertă este cel specificat la formularul F <u>Nu se acceptă oferte alternative.</u> Oferta financiară, <b>elaborată în euro</b> , va include toate serviciile nominalizate în documentația de atribuire. Caracelerul este ferm și obligatoriu, pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale.
6	Modul de prezentare a ofertei	Oferta se va depune într-un exemplar și va fi însoțită de scrisoare de înaintare. Va fi tipărită, numerotată, ștampilată și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului, pe fiecare pagină. Oferta va cuprinde un opis cu numărul de file și denumirea documentelor care o compun, va fi semnată și stampilată de ofertant pe fiecare filă. Pe plicul în care se introduce oferta se va scrie adresa Unității Militare 02415 București.
7	Data limita de depunere a ofertelor	10.04.2019 publicare anunț pe site UM 02415 București; <b>termen limită de depunere a ofertelor:</b> <b>22.04.2019 ora 10.00</b>
Deschiderea ofertelor		Oferta se va deschide la sediul U.M. 02415 Bucuresti, la

o oră de termenul limită de depunere oferte.  
Reprezentanții ofertantului, care dețin acces la informații clasificate secret de serviciu, pot participa la ședința de deschidere, dacă vor avea asupra lor imputernicire și act de identitate. După ședința de deschidere, urmează analiza ofertelor și pregătirea negocierilor, activitate la care participă doar membrii comisiei de evaluare/negociere de la locatar (UM 02415 București)

## VII. DERULAREA PROCEDURII DE NEGOCIERE

1. La autoritatea contractantă se va numi o comisie de evaluare/negociere a ofertelor. Președintele comisiei de evaluare este persoana nominalizată ca responsabil privind realizarea procedurii de atribuire. Conducătorul autorității contractante va stabili mandatul comisiei de negociere (limite calitative și financiare sub care oferta nu poate fi acceptată).
2. Analiza ofertei tehnice și financiare preliminară de către comisia de evaluare și planificarea rundelor de negociere;  
Derularea negocierilor, independent cu fiecare potențial locator, se va realiza în mai multe sedinte de negociere (sedinta negociere ≠ runda de negociere), **incepând cu ora 10.00 din următoarea zi lucratoare celei în care s-a deschis oferta.**
3. Derularea rundelor de negociere:
  - 3.1 La negocierea aspectelor tehnice și financiare va participa doar personal imputernicit.
  - 3.2 Se negociază oferta tehnică până se ajunge la o soluție care să fie conformă cu necesitățile autorității contractante. Pentru locațiile în care potențialul locator nu poate oferi o astfel de soluție oferta va fi considerată respinsă pe acele locații. Se negociază clauzele contractuale. Detalierea negocierilor se va consemna într-un proces verbal semnat de comisia de evaluare și reprezentantul potențialului locator.
  - 3.2 La locațiile pentru care s-a stabilit că oferta este conformă, se negociază oferta financiară pe baza fundamentărilor prezentate de locator. Negocierea se desfășoară până la momentul în care locatorul declară că nu mai poate îmbunătăți oferta. Pentru locațiile la care oferta financiară se încadrează în posibilitățile de plată (mandatul comisiei de negociere a autorității contractante) oferta va fi acceptată. Această ofertă devine ofertă financiară finală.
  - 3.2.1 Dacă sunt mai mulți potențiali locatori pentru o locație, se va realiza o activitate de reofertare prin care potențialii locatori vor transmite o nouă ofertă de pret, în plic sigilat, ofertă care poate fi egală sau mai mică față de oferta finală negociată. La o dată stabilită de comisia de evaluare/negociere, se va realiza o ședință de deschidere a acestor oferte în prezența reprezentanților potențialilor;
  4. Comunicarea rezultatului negocierilor;
  5. Încheierea contractului cadru.

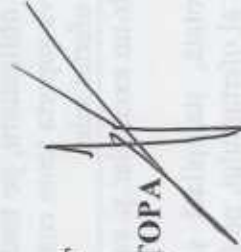
## VIII. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul pentru atribuirea contractului este în mod exclusiv **prețul cel mai scăzut la fiecare locație în parte**

**ÎNTOCMIT**

**Col.**

**Marian TOPA**



**APROB**  
**COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02415 BUCUREȘTI**

**General - maior**  
**VALENTIN BECHERU**

**DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ**

**a) Obiectul achiziției:**

Închiriere suportți de antene în locațiile locațiile S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A., astfel:

- locații care au făcut obiectul Fazei I de modernizare a RTP/RMNC: Istrița;
- locații care sunt planificate în Faza II de modernizare a RTP/RMNC: Proboța.

**b) Natura serviciilor:**

Se vor închiria spații tehnice situate în imobile și spații suportți antenă existente în amplasamentele din administrarea locațiile S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A..

**c) Condiții specifice:**

În vederea derulării în bune condiții a contractului de închiriere spații tehnice și suportți de antene, autoritatea contractantă solicită îndeplinirea următoarele condiții

▪ asigurarea pazei echipamentelor instalate, în cadrul măsurilor generale de pază, iar locațiile S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A. să permită Autorității Contractante luarea unor măsuri proprii de pază în situația producerii unor evenimente;

▪ permiterea accesului specialiștilor Autorității Contractante și a colaboratorilor săi, pentru verificarea bunei funcționări a echipamentelor instalate și pentru activități de upgrade, întreținere și înălțurare a deranjamentelor. Autoritatea Contractantă va transmite, în scris, solicitările de acces la echipamentele proprii instalate în locații cu precizarea expresă a scopului (instalare, înlocuire, revizii etc). Solicitățile vor fi însoțite de o listă nominală cu datele de identificare a persoanelor autorizate din partea Autorității Contractante;

▪ asigurarea condițiilor tehnice necesare funcționării în parametri a echipamentelor instalate (piloni metalici cu rezistență ridicată care să susțină sistemele radiante);

▪ asigurarea întreținerii și exploatarei instalațiilor de prevenire și stingere a incendiilor. Se solicităca perioadele de indisponibilitate datorate programelor de întreținere periodică a elementelor de infrastructură să fie anunțate cu cel puțin 48 de ore înaintea întreruperii, iar activitățile de service să se desfășoare cu predilecție în zilele nelucrătoare.

**d) Perioada de închiriere:**

De la 01.11 2018 la 31.10 2025.

**e) Oferta financiară:**

Autoritatea contractantă solicită în scopul analizării ofertei, tarifele corespunzătoare să fie exprimate în EURO pentru următoarele tipuri de servicii:

- închirierea de suportți pentru instalarea de antene și instalații paragheață.

**f) Alte clauze:**

Furnizorul are obligația de a păstra caracterul confidențial al tuturor datelor și informațiilor legate de ofertarea, adjudecarea și contractarea serviciilor. În caz contrar, va suporta daune interese solicitate de contractant, pe baza deciziei organelor judecătorești.

**Anexă:**

- nr. 1 – Detalieri tarife unitare pentru închirierea către Ministerul Apărării Naționale spații tehnice și suportți de antene din locațiile S.C. VODAFONE ROMÂNIA S.A., 1 exemplar cu 1 filă, Secret de serviciu.

**ȘEF OFICIU COMUNICAȚII, TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI  
ȘI APĂRARE CIBERNETICĂ**

Col.ing.

**MARIUS PANAITTE**

**P. ȘEF SECȚIE COMUNICAȚII**

Mr.

**ADRIAN STAN**

ANEXA  
A2766 25.03.2019

AVIZAT  
ȘEF OFICIU COMUNICAȚII TEHNOLOGIA  
INFORMAȚIEI ȘI APĂRARE CIBERNETICĂ

Colonel inginer  
MARIUS PANAITE

**LISTA CENTRELOR DE COMUNICAȚII DIN RTP/RMNC  
INSTALATE ÎN LOCAȚIILE ALTOR OPERATORI**

Nr. crt.	Locație	Județ	Altitudine (m)	Coordonate		H Pilon (m)	Caracteristici antene M.Ap.N.			Observații
				latitudine	longitudine		diametru antenă [m]	azimut [grade]	cotă aplasare [m]	
1	ISTRIȚA	BZ	750	45 07 12	26 32 39	17+29	1,2	82,45	5	
2	PROBOTA	SV	460	47 23 30	26 36 00	90	2,4	173,63	12,5	
							2,4	141,43	13,5	

ÎNTOCMIT:  
p. ȘEF SECȚIE COMUNICAȚII  
Maior  
ADRIAN STAN



# ANEXA - FORMULARE

## FORMULARUL 1

OFERTANTUL

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

.....

Nr. .... / .....

(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE INAINTARE

Catre .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a invitatiei de participare la aplicarea procedurii de negociere pentru atribuirea contractului de servicii de inchiriere spatii tehnice si suporturi antene noi .....va transmitem oferta cu documentele aferente;

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii .....

## FORMULARUL 1.1

operator economic

(denumirea/numele)

### Imputernicire pentru semnarea candidaturii/ofertei

Oferta trebuie sa fie insofita de o imputernicire scrisa, prin care persoana care a semnat oferta este autorizata sa angajeze operatorul economic in procedura de atribuire a contractului de achizitie publica. Imputernicirea trebuie sa fie intr-un format juridic, in conformitate cu formatul tarii in care ofertantul este inregistrat si trebuie sa poarte atat semnatura celui care imputerniceste cat si semnatura celui imputernicit. O traducere autorizata in limba romana va insoti orice imputernicire intr-o alta limba.

In cazul unei asocieri, persoana care a semnat oferta, autorizata sa angajeze operatorul economic, trebuie confirmata prin inaintarea imputernicirilor semnate de toti reprezentantii cu drept de semnatura ai partenerilor.

Imputernicirea (imputernicirile) se ataseaza acestui formular.

Numele in Clar: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

In calitate de: \_\_\_\_\_

Legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_

(denumire/nume operator economic)

Data :[ZZ.LLLL.AAAA]

## Formular 2

operator economic

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat în ultimii 5 ani anteriori datei limită de depunere a ofertei pentru:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> - 18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995
- Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
- Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție/ persoană juridică sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante cu privire la orice aspect juridic în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de 31.01.2019

Data completării: .....

Ofertant,

(semnatura autorizată)

Neclasificat  
3 din 7

7

## Formular 2.1

OFERTANT

(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a)....., în calitate de ofertant la procedura de negociere organizată pentru atribuirea contractului de închiriere spatii tehnice si suportii antene, organizată de MAPN – U.M.02415 București, declar pe proprie răspundere că:

- a) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
- b) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- c) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- d) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire;
- f) nu ne-am în mod grav (grav = neexecutare contract) sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de locațiune sau de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări să fi dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- g) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- h) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau să fi furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea acestuia sau atribuirea contractului.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizată )

# Formular 4

OFERTANT

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## INFORMATII GENERALE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... <denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului>, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea / numele				
2. Abreviere				
3. Adresa:				
4. Cod Postal:				
5. Tara				
6. Telefon:				
Fax:				
Telex:				
E-mail:				
7. Codul unic TVA*:				
8. Locul Inregistrarii:				
9. Data Inregistrarii:				
10. Numarul de Inregistrare**:				
11. Obiectul de activitate, pe domenii:				
12. Cifra de afaceri si profit pe ultimii 3 ani***:				

Data completarii : [ZZ.LLLL.AAAA]

Ofertant

\_\_\_\_\_ (semnatura autorizata)

## Formular F

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

#### INITIALA

Către Ministerul Apărării Nationale – Unitatea Militara 02415 Bucuresti  
Domnilor,

1. Examinând documentația pentru atribuire contract cadru Inchiriere spații tehnice și suportii antene pentru echipamente aparținând MApN, subsemnații, reprezentanții ai ofertantului ..... ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm:

Denumire serviciu	Cantitate	Valoarea lunara/spațiu euro fara tva,	Valoare Totală lunara Lei fără tva	Valoare Totală pentru 79 luni (mai 2019- noiembrie 2025 euro fără tva
spațiu pe pilon pentru antenă parabolică sub 1,5 m diametru în locația Istrița	1			
spații pe pilon pentru antenă parabolică peste 1,5 m diametru în locația Probeta	2			
<b>TOTAL</b>				

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de .....și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită castigatorie, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ...../...../.....  
....., în calitate de ....., legal autorizat să semneze  
(semnătura)  
oferta pentru și în numele .....  
(denumirea/numele ofertantului)

## FORMULARUL TM

Operator Economic

.....

### MATRICEA DE CONFORMITATE

Nr. crt.	Cerință Documentație descriptivă	Modul de îndeplinire a cerinței	Alte precizări
1	2	3	4
1.			
.....			

**Matricea de conformitate** va prezenta în sinteză modul în care propunerea tehnică respectă cerințele caietului de sarcini, fiind un angajament al ofertantului prin care acesta certifică veridicitatea informațiilor tehnice și de altă natură prezentate în propunerea sa tehnică și prin care se obligă să îndeplinească cerințele în forma solicitată de autoritatea contractantă.

Completarea matricei de conformitate cu datele care conduc la neîndeplinirea cerințelor minime, cu date eronate, cu date nereale precum și completarea datelor în altă limbă decât limba română, nesemnarea sau neștampilarea acestui formular de către ofertant poate duce la considerarea propunerii tehnice respective ca fiind **NECONFORMĂ**.

Ofertele care nu satisfac corespunzător cerințelor din Caietul de Sarcini vor fi considerate **neconforme**.

Data : [ZZ.LL.AAAA]

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)



**MODEL**

**CONTRACT - CADRU  
LOCAȚIUNE SPAȚII TEHNICE ȘI SUPOȚI ANTENE**

Nr. .... din data de .....

*În temeiul Normei interne MapN nr. A7235/06.08.2018 privind atribuirea contractelor activitățile/acțiunile desfășurate pentru semnarea contractelor cadru/contractelor de închiriere spații etnice și suport antene în locații aparținând unor persoane juridice, și a rezultatului negocierilor detaliat în raportul procedurii înregistrat la nr. ....*

Între

**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE reprezentat prin Unitatea**

**Militară 02415** în calitate de autoritate contractantă delegată, cu sediul în București, Sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7-9, telefon: 021-319 59 59 int. 147 / 251, fax: 021 / 319 57 08, cont IBAN: RO15TRREZ23A600200203004X, deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin ..... -Comandant și  
..... - Șef serviciu financiar contabil, în calitate de **locatar**, pe de o parte,  
și

....., cu sediul în .....tel/  
fax ..... nr. de înregistrare la Oficiul National al Registrului  
Comertului: ..... cod de înregistrare fiscală  
....., reprezentată legal prin .....  
....., denumit în calitate de **locatar**, pe de altă parte,  
a intervenit prezentul contract-cadru în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *Contract cadru* – acordul prin care părțile părțile convin să negocieze, să încheie și să mențină raporturi contractuale ale căror elemente esențiale sunt determinate de acestea, în mod special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere.
- b. *Locatar*- *persoana fizică/juridică care, în baza unui contract de locațiune, are dreptul de folosință a unui spațiu.*
- c. *Locator* – *persoana fizică/juridică ce oferă spre închiriere un spațiu.*
- d. *servicii* - activități aferente închirierii spațiilor tehnice și suport antene a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul contractului-cadru:**

4.1. Obiectul prezentului contract-cadru îl constituie utilizarea de către Locatar a spațiilor tehnice și suporturilor de antene în locațiile Locatarului denumite în continuare servicii, conform termenilor și condițiilor prezentului contract cadru și ofertei Locatarului, parte integrantă din prezentul contract cadru.

#### **5. Prețul unitar al serviciilor:**

5.1. Tarifele lunare negociate și stabilite pentru închirierea/utilizarea spațiilor tehnice ale locatarului, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract cadru de servicii.

#### **6. Cantitatea previzionată:**

6.1. Cantitatea previzionată de locații care vor putea fi utilizate în baza contractelor subsecvente este

- 1 spațiu pe pilon pentru antenă parabolică sub 1,5 m diametru în locația Istrița;
- 2 spații pe pilon pentru antenă parabolică peste 1,5 m diametru în locația Proboța.

#### **7. Durata contractului-cadru:**

7.1. Durata prezentului contract-cadru este de la **01.05.2019** până la **30.11.2025**

7.2. Dacă, după împlinirea termenului prezentului contract cadru, locatarul continuă să dețină bunul închiriat fără ca locatarul să se împotrivească, în scris, operează **tacita relocațiune**.

Prelungirea operează până la momentul atribuirii unui nou contract cadru.

#### **8. Documentele contractului cadru:**

- a) Documentație descriptivă;
- b) Propunerea financiară finală;
- c) Propunerea tehnică finală;
- d) Model contract subsecvent ;
- e) Anexe.

#### **9. Drepturile și obligațiile locatarului:**

9.1. Locatarul se obligă să permită utilizarea de către locatar, în baza contractelor subsecvente, a spațiilor tehnice și suporturilor de antene conform propunerii tehnice și financiare negociate anexate la prezentul contract cadru și condițiilor stabilite în prezentul contract cadru de servicii.

9.2 - Locatarul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract-cadru.

9.3 - Locatarul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract-cadru

#### **10. Obligațiile locatarului:**

10.1. Locatarul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite locatarului, să închirieze spații tehnice și suporturi antene în condițiile convenite în prezentul contract-cadru.

#### **11. Ajustarea prețului contractului-cadru:**

11.1 Tarifele unitare negociate (Anexa nr. 1) stabilite în prezentul contract cadru de închiriere se păstrează pe toată perioada de derulare a acestuia, nu se aplică formule de ajustare.

### **12. Limba care guvernează contractul cadru:**

12.1. Limba care guvernează contractul cadru și contractele subsecvente atribuite în baza acestuia este limba română.

### **13. Comunicări:**

13.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2. (2) Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail sau adresă scrisă.

### **14. Alte clauze**

14.1. Contractele subsecvente care se vor încheia în baza prezentului contract cadru vor respecta ca formă și conținut modelul anexat.

14.2. Partile au dreptul, pe toata durata de derulare a contractului-cadru, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, mai puțin tarifele unitare menționate în anexa 1.

### **15. Incetarea contractului cadru**

**15.1** Contractul cadru încetează:

- înainte de termen prin acordul părților;

- rezilierea de drept a contractului fără intervenția instanței și îndeplinirea unei alte formalități prealabile, în cazul în care oricare din părți nu-și execută sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contracte subsecvente, în termen de 30 zile de la transmiterea notificării părții care nu este în culpa către cealaltă parte, partea lezată putând pretinde daune-interese.

15.2. LOCATARUL își rezervă dreptul de a renunța la contractul cadru, printr-o notificare scrisă adresată LOCATORULUI, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru LOCATOR.

15.3. LOCATARUL își rezervă dreptul de a renunța la contractul cadru, în situația în care nu mai are necesitatea de a închiria locațiile care fac obiectul contractului cadru, fără plata vreunei despăgubiri (se plătesc serviciile prestate).

### **16. Legea aplicabilă contractului cadru:**

15.1. Contractul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract cadru astăzi....., în 3 (trei) exemplare, la sediul U.M.02415, 2(două) la locatar si 1 (unu) la locator.

**Locator**

**Locatar,**



**CONTRACT SUBSECVENT LOCAȚIUNE SPAȚII  
TEHNICE ȘI SUPORȚI ANTENE**  
*model*

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. În temeiul Normei interne MAPN nr. ...., privind atribuirea contractelor de închiriere spații tehnice și suportți antene în locații aparținând unor persoane juridice, pentru instalare echipamente de comunicații și a Contractului cadru nr. .... din ..... s-a încheiat prezentul contract subsecvent de locațiune,

între

**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE reprezentat prin Unitatea Militară 02415** în calitate de autoritate contractantă delegată, cu sediul în București, Sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7-9, telefon: 021-319 59 59 int. 147 / 251, fax: 021 / 319 57 08, cont IBAN: RO15TREZ23A600200203004X, deschis la Trezoreria București, reprezentată legal prin general-maior VALENTIN BECHERU - Comandant și lt.col. MARIA ȚĂROIU - Șef serviciu financiar contabil, în calitate de **locatar**, pe de o parte,  
Si

.....cu sediul în București,  
.....nr. .... Sector....., tel/ fax

Comertului: ..... nr. de înregistrare la Oficiul National al Registrului reprezentată legal prin director general –EUGEN BRAD, denumit în calitate de **locator**, pe de altă parte.

**2. Definiții:**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *locatar și locator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitbil locatorului de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. locațiune - activități aferente închirierii spațiilor tehnice și suportți antene a căror prestare fac obiectul al contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care locatorul are obligația de a le furniza în legătură cu locațiunile prestate conform contractului;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare:**

3.1. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului subsecvent:**

4.1. Obiectul prezentului contract subsecvent îl constituie utilizarea de către Locatar a spațiilor tehnice și suporturilor de antene în locațiile Locatorului denumite în continuare locațiune, conform termenilor și condițiilor prezentului contract subsecvent, a contractului cadru ..... și a ofertei Locatorului.

### **5. Drepturile și obligațiile LOCATORULUI:**

5.1. LOCATORUL se obligă să puna la dispoziția LOCATORULUI spațiile tehnice și suportții de antene conform propunerii tehnice și financiare, anexate la prezentul contract.

5.2. Atunci când se impune, în locațiile în care sunt instalate echipamentele LOCATORULUI, LOCATORUL execută lucrările de reparații ce cad în sarcina sa potrivit legii.

5.3. LOCATORUL asigură paza echipamentelor LOCATORULUI, în cadrul măsurilor generale de pază.

5.4. LOCATORUL permite LOCATORULUI accesul la utilitățile amplasamentului – energie electrică, cu plata contravalorii consumului, conform cu specificațiile tehnice ale echipamentelor.

5.5. LOCATORUL are dreptul de a refuza instalarea de echipamente de către LOCATAR în spațiile ce fac obiectul prezentului contract în condițiile în care echipamentele nu respectă cerințele și criteriile legale și pot afecta buna funcționare a echipamentelor LOCATORULUI sau ale altor clienți ai acestuia.

5.6. În situația în care se constată perturbații în exploatarea și funcționarea echipamentelor LOCATORULUI sau ale terților existenți în spațiile LOCATORULUI, perturbații cauzate de funcționarea echipamentelor LOCATORULUI, LOCATORUL va anunța imediat persoanele autorizate ale LOCATORULUI, în vederea luării măsurilor care se impun.

5.7. LOCATORUL nu răspunde de întreruperea funcționării sau funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor LOCATORULUI în situația apariției unor condiții meteo nefavorabile sau întreruperilor de energie electrică datorate furnizorului de energie al LOCATORULUI, sau pentru orice defecțiuni ale echipamentelor LOCATORULUI.

5.8. LOCATORUL se obligă să se asigure că echipamentele sale sau ale terților nu afectează buna funcționare a echipamentelor LOCATORULUI, existente în locațiile respective. LOCATORUL are obligația de a remedia disfuncționalitățile în termen de 24 ore de la anunțarea sa de către LOCATAR.

### **6. Drepturile și obligațiile principale ale LOCATORULUI:**

6.1. LOCATORUL se obligă să plătească LOCATORULUI contravaloarea chiriei contractate în baza prezentului contract și a documentelor de recepție în termen de 60 zile de la primirea facturii.

6.2. LOCATORUL va utiliza spațiile și suportții de antene ce fac obiectul prezentului contract doar în scopul efectuării de servicii de telecomunicații. La solicitarea LOCATORULUI, LOCATORUL are obligația să prezinte toate avizele privind echipamentele ce urmează a fi instalate în locațiile LOCATORULUI.

6.3. LOCATORUL se obligă să elibereze sau să restrângă necondiționat, pe cheltuială proprie, spațiile alocate, în cazul în care necesitățile LOCATORULUI impun acest lucru, acesta din urmă asigurând, în măsura posibilităților, un alt spațiu pentru continuarea activității LOCATORULUI. În astfel de cazuri, LOCATORUL se obligă să anunțe LOCATARUL, printr-o notificare scrisă, cu cel puțin 60 (șaizeci) de zile înaintea datei eliberării efective. Dezinstalarea echipamentelor de pe

tururi (terase) se va face de către echipe ale LOCATORULUI, din motive legate de protecția echipamentelor proprii și ale altor contractanți.

6.4. LOCATORULUI îi este interzisă interconectarea echipamentelor sale cu echipamentele aflate în spațiul/spațiile închiriate proprietatea altor clienți ai LOCATORULUI, fără contractul prealabil și scris al acestuia, sub sancțiunea încetării deplin drept a contractului și plata de daune interese de către LOCATAR.

6.5. LOCATARUL garantează și utilizează echipamente care au aprobatări prevăzute de lege, care nu afectează buna funcționare a echipamentelor LOCATORULUI sau ale terților, în caz contrar angajându-se răspunderea contractuală a sa.

6.6. LOCATARUL păstrează spațiul închiriat în bună stare, despăgubind LOCATORUL în cazul deteriorării acestuia, doar atunci când acest lucru se întâmplă din vina exclusivă a personalului LOCATORULUI. Pentru orice modificare adusă spațiului închiriat, inclusiv modernizare și/sau utilare, LOCATARUL va solicita contractul scris al LOCATORULUI. La încetarea contractului, dacă LOCATORUL nu solicită altfel, modificările aduse spațiului închiriat vor fi preluate, fără plată, în patrimoniul LOCATORULUI.

6.7. LOCATARUL poate asigura măsurii proprii de pază a echipamentelor sale, existente în locațiile LOCATORULUI, doar cu aprobarea acestuia.

6.8. LOCATARUL se obligă să se asigure că echipamentele sale nu afectează buna funcționare a echipamentelor LOCATORULUI sau ale terților, existente în locațiile respective. În caz de interferențe, LOCATORUL va anunța imediat persoanele desemnate la art. 20. LOCATARUL are obligația de a remedia disfuncționalitățile în termen de 24 ore de la anunțarea sa de către LOCATOR. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul să deconecteze echipamentele LOCATORULUI. Repunerea în funcțiune a echipamentelor LOCATORULUI se va realiza, în cel mai scurt timp, după remedierea disfuncționalităților de către LOCATAR.

6.9. Dacă nu se aplică tacita relocaliune, LOCATARUL se obligă să restituie spațiile ce fac obiectul prezentului contract în termen de cel mult 10 (zece) zile de la încetarea contractului, indiferent de motive, sub sancțiunea plății de penalități în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, din valoarea tarifului lunar aferent spațiului utilizat și contractat, până la eliberarea și predarea spațiului. În situația în care Locatarul nu eliberează spațiile ce fac obiectul prezentului contract în termen de 15 zile de la încetarea contractului, indiferent de cauza de încetare, Locatarul are dreptul deplin și necondiționat de a evacua imediat Locatarul din spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în baza notificării scrise de încetare a contractului.

6.10. LOCATORULUI îi este interzis să subînchirieze spațiul/spațiile ce fac obiectul prezentului contract sub sancțiunea plății de daune interese către LOCATOR, LOCATORUL având și dreptul de a solicita evacuarea spațiului în termen de 30 (treizeci) zile de la transmiterea notificării în acest sens.

6.11. LOCATARUL va transmite, în scris, solicitările de acces la echipamentele proprii instalate în locațiile LOCATORULUI cu precizarea expresă a scopului (instalare, înlocuire, revizii etc). Solicitățile trebuie însoțite de o listă nominală cu datele de identificare a persoanelor autorizate din partea LOCATARULUI. Solicitățile de acces se vor transmite către LOCATOR cu minim 7 (șapte) zile înainte de data solicitată pentru acces, excepție făcând intervențiile în regim de urgență.

6.12. Accesul persoanelor autorizate de LOCATAR pe proprietatea LOCATORULUI este limitat doar la executarea și îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, în caz contrar prezența acestor persoane în locațiile LOCATORULUI fiind considerată abuzivă.

6.13. Persoanele autorizate de LOCATAR pentru acces la echipamentele sale instalate în locațiile LOCATORULUI au obligația de a respecta și aplica normele de protecție a muncii și PSI aplicabile în locațiile respective și sunt obligate să semneze fișele de protecție a muncii, în caz contrar LOCATORUL este exonerat de orice răspundere privind orice incidente/accidente ale personalului autorizat al LOCATARULUI, în legătură cu aceste aspecte.

6.14. Persoanele autorizate de LOCATAR pentru acces la echipamentele proprii trebuie să execute lucrările de întreținere și reparații a echipamentelor, fără a perturba funcționarea echipamentelor LOCATORULUI sau ale terților existenți în locație.

6.15. Durata de închiriere este de la data de ..... până la data de .....

6.16. La încetarea prezentului contract, dacă nu este aplicabilă prevederea de la pct. 8.2, LOCATORUL va permite accesul reprezentanților LOCATARULUI pentru dezinștalarea și ridicarea echipamentelor din locațiile LOCATORULUI, cu excepția cazului în care LOCATARUL are debite restante față de LOCATOR, situație în care LOCATORUL are drept de retenție asupra echipamentelor până la achitarea integrală a debitelor restante, a penalităților aferente și a oricărui alte sume generate de această situație. Încetarea locațiunii și dezinștalarea echipamentelor se va consemna de către reprezentanții părților contractante într-un Proceș Verbal de Eliberare Spațiu.

### 7. Prețul contractului:

1. Valoarea prezentului contract subsecvent este de .....lei fără T.V.A., respectiv de .....lei cu T.V.A., pentru perioada .....
- 7.2. Tarifele lunare și stabilite pentru utilizarea spațiilor tehnice ale Locatorului, sunt tarifele din contractul cadru transformate în lei la cursul BNR din data de ..... și sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezentul contract de locațiune.

### 8. Durata contractului:

- 8.1. Durata contractului este de ..... luni începând cu data de ..... până la .....
- când încetează să producă efecte.
- 8.2. Dacă, după împlinirea termenului prezentului contract, locatarul continuă să mențină bunul închiriat în spațiul locatorului fără ca acesta să se împotrivescă, în scris, operează **tacita relocațiune**, în condițiile în care locatarul are asigurate, conform prevederi legale în vigoare, fondurile financiare necesare și cu menținerea clauzelor contractuale din contractul inițial (prețuri, obligații locatar, obligații locator etc).

Prelungirea operează până la momentul încheierii unui nou contract.

### 9. Documentele contractului subsecvent:

- documentația descriptivă;
- propunerea tehnică finală;
- propunerea financiară finală;
- Anexe (proces verbal de disponibilitate)

### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

- 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, LOCATORUL nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci LOCATARUL are dreptul de a deduce din contravaloarea obligatiei neexecutate, ca penalități 0,05%/zi din valoarea fără tva a chiriei pentru care nu s-au îndeplinit obligațiile respective. Penalitățile nu pot depăși valoarea asupra careia se calculează.
- 10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, LOCATARUL nu își onorează obligațiile în termenul convenit la pct. 6 din prezentul contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o 0,05%/zi din valoarea fără tva a chiriei neachitată. Penalitățile nu pot depăși valoarea asupra careia se calculează.

### 11. Modalități de plată:

- 11.1. LOCATARUL are obligația de a efectua plata locațiunii realizate, în termen de 60 de zile de la primirea documentelor justificative (factura, anexa la factură cu detalieră serviciului prestat și proces verbal de recepție din care rezulta ca locațiunea a fost asigurată corespunzător prevederi contract)
- 11.2. Plata tarifului aferent utilizării spațiilor tehnice și suporților de antene se efectuează în lei.
- 11.3. LOCATORUL emite factura lunar în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs, cu excepția lunii decembrie când factura se emite până în ziua a 07-a a lunii.
- 11.4. Plata tarifului de închiriere se efectuează lunar, prin ordin de plată, în contul LOCATORULUI, ....., deschis la Trezoreria ....., sau în orice alt cont deschis la Trezoreria Statului comunicat de LOCATOR ori înscris pe factură.

## **12. Recepție și verificare:**

12.1. LOCATARUL are dreptul de a verifica modul de prestare a locațiunii pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din documentația descriptivă.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:**

13.1. Locațiunile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii locațiunii.

13.2. Neachitarea de către LOCATAR la scadență a valorii facturii emise de către LOCATOR poate atrage deconectarea echipamentelor de la alimentarea cu energie electrică și interzicerea accesului personalului autorizat al LOCATARULUI în locațiile unde sunt instalate echipamentele, până la efectuarea tuturor plăților restante, fără notificarea prealabilă a LOCATARULUI, acesta fiind de drept pus în întârziere. Reconectarea echipamentelor la alimentarea cu energie electrică și permiterea accesului personalului autorizat al LOCATARULUI se realizează în termen de 48 (patruzeci și opt) de ore de la confirmarea efectuării plăților restante.

13.3. Orice refuz al LOCATARULUI la plata facturilor va fi formulat de acesta în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea facturii și va fi însoțit de o documentație justificativă din partea sa, în caz contrar sumele facturate fiind considerate certe și lichide (recunoscute ca datorate).

13.4. LOCATORUL nu poate fi făcut responsabil pentru nici un deranjament a cărui cauză este în afara controlului său, cum ar fi:

- deranjamentele provocate de furnizorii de utilități;
- deranjamentele provocate de LOCATAR sau subcontractanți ai săi;
- deranjamente provocate de condiții climatice nefavorabile;
- erorile umane, altele decât cele comise de personalul autorizat al LOCATORULUI;
- cazuri de forță majoră.

Toate aceste motive se vor menționa în procesul verbal de disponibilitate și, unde este posibil, se vor prezenta documentele justificative.

## **14. Abuzul și utilizarea frauduloasă**

14.1. Este considerată fraudă conectarea de către LOCATAR la rețeaua publică de comunicații a LOCATORULUI a oricărui echipament fără autorizarea acestuia.

14.2. LOCATORUL se obligă să prescrie și își angajează răspunderea numai pentru locațiunile ce fac obiectul prezentului contract.

14.3. Interconectarea LOCATARULUI cu terții existenți în spațiile LOCATORULUI fără contractul exprs și în scris al acestuia este interzisă, nerespectarea acestei prevederi fiind considerată fraudă.

## **15. Confidențialitate:**

15.1. Clauzele prezentului contract sunt confidențiale. Orice informație, secret de afaceri sau date primite de oricare dintre părți de la cealaltă parte pe perioada derulării prezentului contract sau orice altă informație furnizată de oricine se află în relație cu prezentul contract sau care a devenit disponibilă părților în timpul executării prezentului contract trebuie tratată ca fiind confidențială. Nici una dintre părți nu îi este permis să facă anunțuri despre conținutul prezentului contract fără aprobarea celeilalte părți.

15.2. Toate daunele dovedite ce rezultă din încălcarea clauzei de mai sus vor fi suportate de partea care a dezvăluit informațiile ilegale sau fără contractul celeilalte părți.

15.3. Obligafia de confidențialitate de mai sus va fi obligatorie pentru părți timp de 2 ani după încetarea prezentului contract.

15.4. Nici una dintre părți nu va împiedica cealaltă parte să dezvăluie informații în cazul în care acestea sunt solicitate de autoritățile legale competente care urmează procedurile legale în vigoare.

## 16. Forța majoră

- 16.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a proba producerea acesteia conform prevederi legale în vigoare, în termen de 10 zile de la notificare și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de ½ din perioada menționată la pct. 7.1, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 17. Incetarea contractului

17.1. Contractul încetează:

- înainte de termen prin acordul părților;
- la momentul îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- rezilierea de plin drept a contractului fără intervenția instanței și îndeplinirea unei alte formalități prealabile, în cazul în care oricare din părți nu-și execută sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, în termen de 15 zile de la transmiterea notificării părții care nu este în culpa către cealaltă parte, partea lezată putând pretinde daune-interese.

17.2. LOCATARUL își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată LOCATORULUI, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru LOCATOR.

17.3. În condițiile prevăzute la art 17.2. LOCATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 18. Soluționarea litigiilor:

18.1. LOCATORUL și LOCATARUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, LOCATORUL și LOCATARUL nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești din .....

## 19. Limba care guvernează contractul:

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Informări și comunicări:

20.1. Cu excepția cazurilor reglementate expres în alt mod, toate notificările, cererile și comunicările între părțile contractante vor fi făcute în scris și transmise la adresele:

(LOCATOR): ..... cu sediul în....., responsabil comercial de contract  
tel....., telefon mobil ....., e-mail: .....

20.2. (LOCATAR): M.Ap.N./U.M. 02415, cu sediul în București, sector 6, str. Drumul Taberei,  
nr. 7-9, tel./fax: 021.319.57.08, responsabil de contract:  
....., tel. 021.319.59.59 int. 144, telefon mobil  
....., e-mail: ..... Orice modificare a datelor de

identificare inclusiv cele de contact vor fi notificate celelalte părți contractante în termen de 10 (zece) zile de la producerea lor, sub sancțiunea inopozabilității acestora.

**21. Legea aplicabilă contractului:**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2. Pentru situațiile neprevăzute în clauzele prezentului contract subsecvent, acesta se completează cu prevederile Codului Civil și a celorlalte acte normative (legi speciale) care reglementează respectivele situații.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract, la sediul unității militare 02415 București, în trei exemplare, două exemplare la locatar și un exemplar la locator.

**LOCATAR**

**LOCATOR**

Blank space for signatures and names of the parties.

Proces Verbal de disponibilitate  
(de analiza a calitatii locatiunii)

Contract nr. \_\_\_\_\_

**Incheiat astazi, \_\_\_\_\_, intre \_\_\_\_\_, cu sediul**

**in \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, in calitate de**  
**LOCATOR si M.Ap.N. – UM 02415 cu sediul in B-dul Drumul Taberei, nr. 7 - 9, Sector 6,**  
**Bucuresti, reprezentata de \_\_\_\_\_ in calitate de BENEFICIAR.**

**In urma sesiunii de analiza lunara a respectarii garantiiilor asumate de Locator privind**  
**calitatea locatiunilor asigurate si operate pentru Beneficiar in baza contractului nr.**  
**\_\_\_\_\_, noi partile, de comun contract, consemnam realizarea locatiunilor**  
**contractate in conditiile agreeate, pentru perioada dd.mm.yyyy – dd.mm.yyyy**

Prezentul Proces Verbal a fost incheiat in Bucuresti, astazi, dd.mm.yyyy, in doua exemplare originale, cate unul  
pentru fiecare parte contractanta.

**Locator: S.N. Radiocomunicatii S.A.**  
**Reprezentant: \_\_\_\_\_**

**Beneficiar: M. Ap.N. – U.M. 02415**  
**Reprezentant: \_\_\_\_\_**